

صفحة: ١/٢



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian Association of Official Experts (IAOE)

The Experts' Report

کزارش ہیئت کارشناسی

سعید دیمانی دوستی - خسرو پور صفر - عامر ملکیان

به نام یگانه خالق هستی

جناب آقای دکتر محمد جواد تیموری

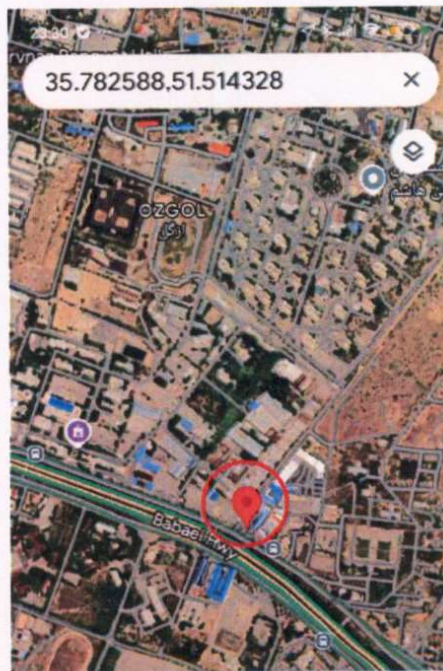
رئیس محترم هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

موضوع: ارزیابی جایگاه سوخت معرفی شده به شماره ۵۵ (کوی قمر بنی هاشم)

با سلام

احتراماً، بازگشت به ابلاغیه کارشناسی به شماره ۳۷۷۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران و عطف به نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ عضو محترم هیات عامل و معاون ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی در معیت نماینده متقاضی پس از بازدید محل و مطالعه مدارک و مستندات ارائه شده گزارش کارشناسی به شرح ذیل جهت استحضار ابفاد می گردد:

۱- کروی و نشانی: تهران- بزرگراه بابایی- شهرک لویزان ۳- جایگاه پمپ بنزین شماره ۵۵ (کوی قمر بنی هاشم)



موقعیت جایگاه سوخت مورد کارشناسی در نقشه تهران



کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان



خمس و نور صفر



سعیدویانی در دشتی

شماره: ۳۵۱-ت

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

صفحه: ۲/۴

جاسک، ۵۵



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian Association of Official Experts (IAOE)

The Experts' Report

گزارش هیئت کارشناسی

میدانی دروشتی - خسرو پور صفر - عامر ملکین

۲- مدارک و مستندات:

الف- تصویر نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ عضو محترم هیات عامل و معاون ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی ب- تصویر نامه شماره ۸۲۸/۳/۴۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران - منطقه تهران

۳- وضعیت موجود: در زمان بازدید مطابق عکس های پیوست جایگاه سریع النصب سوخت شماره ۵۵ واقع در نشانی فوق الذکر اعیانی موجود شامل محوطه سازی به مساحت حدود ۴۵۰ مترمربع، دیوار و حفاظ توری به طول حدود ۵۰ متر با ارتفاع حدود ۲ متر، سرویس بهداشتی به مساحت ۴ مترمربع، اتاق کنترل به مساحت حدود ۴ مترمربع، سازه فلزی جایگاه با فضای مسقف در حدود ۲۵ مترمربع، کانکس با مساحت حدود ۶ مترمربع، قسمت های سازه ای مخزن به مساحت حدود ۲۵ مترمربع و بنا به اظهار به عمق حدود ۲ متر مورد بازدید قرار گرفت. محوطه سازی از جنس بتن، نمای سرویس بهداشتی و اتاق کنترل از جنس سنگ گرانیت با درب آلومینیومی، سکوی سوخت گیری با ارتفاع حدود ۳۰ سانتیمتر، پیاده رو در قسمت های دور جایگاه، کانکس واقع در سکوی سوخت گیری جایگاه و سازه فلزی با ستونهای قوطی و سقف خربایی، پوشش سقف ورق فلزی و دارای سایبان با ورق های فلزی شیروانی از دو طرف مشاهده گردید.

۴- حدود رسیدگی: نظریه کارشناسی در چارچوب درخواست متقاضی و در محدوده صلاحیت و شرح خدمات تخصصی مربوطه و مبتنی بر بررسی مدارک و اطلاعات ابرازی و معاینه محلی از موضوع کارشناسی تهیه گردیده و چنانچه بعد از ارائه نظریه کارشناسی مدارک و مستندات دیگری ارائه گردد که در نتیجه گیری و نظریه کارشناسی موثر واقع گردد و یا فرضیات مورد نظر متقاضی تغییر یابد کارشناس حق اصلاح این گزارش را برای خود محفوظ می داند. این ارزیابی بر اساس تصاویر اسناد و مدارک ابرازی انجام شده و مسئولیت تطبیق تصاویر اسناد با اصول آنها و تأیید صحت و اصالت اسناد ارائه شده، احراز مالکیت و عدم وجود محدودیت در استفاده و نقل و انتقال بعهد هیت کارشناسی نمی باشد. طبق نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ عضو محترم هیات عامل و معاون ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی و بنا به درخواست متقاضی، صرفاً ارزش اعیانی (ابنیه و مستحقات و محوطه سازی) ارزیابی گردیده و ارزش عرصه لحاظ نگردیده است.



عامر ملکین
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان



خسرو پور صفر
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۴۴۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳



میدانی دروشتی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۴۹۰۱-۴۱-۱۱-۰۰

گزارش هیئت کارشناسی

سعید دینانی در دشتی - خسرو پور صفر - عامر ملکیان



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian Association of Official Experts (IAOE)

The Experts' Report

شماره: ۳۵۱-ت

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

صفحه: ۳/۴

۵- نظریه کارشناسی:

با عنایت به مراتب اعلام شده فوق، نوع مصالح مصرفی، صرفنظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی و حقوقی در صورت نداشتن معارض و منع قانونی و شرعی جهت بهره برداری و بدون در نظر گرفتن هر گونه بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و هریک از سازمانها، ارگانها، بانکها، شهرداری و غیره و با فرض صحت مندرجات تصاویر مدارک ارائه شده ارزش کارشناسی اعیانی جایگاه سوخت مورد نظر شامل محوطه سازی، دیوار و ابنیه موجود به شرح فوق جمعا به میزان ۷/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفت میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون) ریال معادل هفتصد و هفتاد و پنج میلیون تومان برآورد و اعلام می گردد.

با تقدیم احترام مجدد-هیئت کارشناسان رسمی دادگستری

عامر ملکیان



کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۴۱-۴۹۳۷

خسرو پور صفر



کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۴۱-۴۹۳۷

سعید دینانی در دشتی



کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۴۱-۴۹۳۷

دینانی

شماره: ۳۵۱-ت

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

صفحه: ۴/۴



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian Association of Official Experts (IAOE)

The Experts' Report

گزارش هیئت کارشناسی

سید دینا دروشتی - خسرو پور صفر - عامر ملکیان



عامر ملکیان
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۱-۴۱-۲۹۰۱



خسرو پور صفر
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۴۱-۶۹۳۷

سید دینا



سید دینا دروشتی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۴۱-۲۹۰۱



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیأت کارشناسان

The Expert's Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

۵/۰۳/۱۶۳-۱

پیوست: دارد

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر تیموری

ریاست محترم هیأت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

موضوع: حق الزحمه کارشناسی و ارزیابی جایگاه سوخت شماره ۵۵ واقع در کوی قمر بنی هاشم

سلام علیکم

احتراماً پیرو نامه شماره ۱۹۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ معاونت محترم ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی و صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ و همچنین نامه شماره ۸۲۸/۳/۴۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و ارائه لیست تجهیزات و تأسیسات جایگاه سوخت موضوع کارشناسی و نهایتاً ابلاغیه کارشناسی اصلاحی صادره از کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران به شماره ۳۷۷۱۰ در رابطه با کارشناسی و ارزیابی جایگاه سوخت شماره ۵۵ واقع تهران، کوی قمر بنی هاشم، به استحضار می رساند که گزارش کارشناسی طی نامه به شماره ۰۳/۱۶۳/د تقدیم حضور میگردد.

با توجه به ارزیابی انجام شده به ارزش: ۲۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال دستمزد کارشناسی با احتساب یک روز

ماموریت برای هر کارشناس مبلغ: ۳۸,۶۴۷,۰۰۰ ریال و جمعاً برای سه کارشناس برابر با ۱۱۵,۹۴۱,۰۰۰ ریال

می باشد که خواهشمند است دستور فرمایید در وجه اینجانبان پرداخت گردد.

هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

سعید احمدی

ابوالفضل جودار

هادی ایمانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۲۵-۳۴۹۶



کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۲۵-۴۹۶۷



ابوالفضل جودار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۲۵-۳۴۹۶



تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

۵/۰۳/۱۶۳

پیوست: دارد

کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیأت کارشناسان

The Expert s' Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

ریاست محترم هیأت مدیره
کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

گزارش کارشناسی و ارزیابی
جایگاه سوخت شماره ۵۵ واقع در کوی قمر بنی هاشم
(سازمان خصوصی سازی)

بهمن ماه سال ۱۴۰۳

هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

سعید احمدی

ابوالفضل جودار

هادی ایمانی



کانون کارشناسان رسمی دادگستری
Iranian association of official experts (IAOE)
گزارش هیات کارشناسان
The Expert s' Report

هادی ایمانی
ابوالفضل جودار
سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳

۱۶۳/۰۳/۰۵

پیوست: دارد

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر تیموری

ریاست محترم هیأت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

موضوع: گزارش کارشناسی و ارزیابی جایگاه سوخت شماره ۵۵ واقع در کوی قمر بنی هاشم

سلام علیکم

احتراماً پیرو نامه شماره ۱۹۳۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ معاونت محترم ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی و صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۵ و همچنین نامه شماره ۸۲۸/۳/۴۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران و ارائه لیست تجهیزات و تأسیسات جایگاه سوخت موضوع کارشناسی و نهایتاً ابلاغیه کارشناسی اصلاحی صادره از کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران به شماره ۳۷۷۱۰ در رابطه با کارشناسی و ارزیابی جایگاه سوخت شماره ۵۵ واقع تهران، اتوبان بابائی، کوی قمر بنی هاشم، به استحضار می رساند که اینجانبان بعنوان کارشناسان منتخب در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و با حضور و راهنمایی نماینده محترم شرکت پالایش و پخش آقای اله نصیری و نمایندگان سازمان خصوصی سازی، به محل استقرار تجهیزات و تأسیسات معرفی شده موضوع ارزیابی، در جایگاه سوخت مذکور مراجعه نموده و از تجهیزات و تأسیسات موجود و مستقر در محل بازدید فنی مطابق لیست ارائه شده به عمل آمد.

حدود رسیدگی:

این گزارش صرفاً به برآورد ارزش روز تجهیزات و تأسیسات برقی و مکانیکی رؤیت شده در زمان بازدید بر اساس لیست ارائه شده دلالت دارد و از آنجائیکه اموال مورد ارزیابی منقول و قابل جابجایی است لذا این هیأت

کارشناسی دخالتی در امر تأیید مالکیت آنها ندارد.



ابوالفضل جودار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۲۵-۳۴۹۶



سعید احمدی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات



هادی ایمانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۲۵-۳۴۹۶



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert's Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳

۵/۰۳/۱۶۳

پیوست: دارد

شرح کامل گزارش های کارشناسی تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و الکتریکی

جایگاه سوخت شماره ۵۵ واقع در کوی قمر بنی هاشم

بر اساس مشاهدات و بازدید مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ و مستندات و اطلاعات دریافت شده به شرح جدول دریافتی پیوست، کارشناسی و ارزیابی مجموعه تجهیزات و تأسیسات جایگاه های سوخت نظامی در حال فعالیت بر اساس وضع موجود در زمان بازدید انجام و نتایج به شرح ذیل اعلام می گردد:

(۱) تجهیزات و تأسیسات ردیف های ۱، ۶ و ۷ لیست دریافتی به انضمام دیگر تجهیزات مرتبط طبق شرح ذیل: یک عدد مخزن فلزی با ظرفیت حدودی ۴۵/۰۰۰ لیتر مخصوص ذخیره و نگهداری بنزین منصوب در محل جایگاه با متعلقات اعم از سیستم های حفاظتی و تجهیزات ابزار دقیق جهت سنجش فشار، دما و سطح بنزین در مخزن بعلاوه الکتروپمپ و دیگر تجهیزات مرتبط. به ارزش: ۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۲) تجهیزات و تأسیسات ردیف های ۲، ۳، ۹ و ۱۲ لیست دریافتی به انضمام دیگر تجهیزات مرتبط طبق شرح ذیل: بخش تخلیه دارای ۳ عدد ورودی به مخازن و شلنگ های مربوطه، تعداد ۴ دستگاه دیسپنسر دونا زله ساخت سال ۲۰۰۹ شرکت نفت ابزار برند (Gilbarco)، مدل NAP 0110 GA با تجهیزات کامل مجهز به نمایشگر و نازل به انضمام لوله و لوله کشی های ارتباطی از بخش تخلیه سوخت به مخازن و از مخازن به دیسپنسر ها با سیستم های حفاظتی مربوطه اعم از عایق کاری ها و محافظت در برابر خوردگی بعلاوه لوله و لوله گذاری های ونت به جهت خروج بخارهای ایجاد شده، شیرها، فلنج ها و اتصالات، فیلترها، ابزار دقیق و دیگر تجهیزات مرتبط. به ارزش: ۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۳) تجهیزات و تأسیسات ردیف های ۴، ۵، ۸، ۱۰، ۱۱، ۲۰، ۲۲، ۲۳، ۲۸، ۲۹ و ۵۱ لیست دریافتی به انضمام دیگر تجهیزات مرتبط طبق شرح ذیل: تابلو برق های جایگاه در انواع دیواری و EX با تجهیزات کامل داخل تابلو اعم از کلید های مینیاتوری، فیوزها، اتصالات و ... مورد استفاده در توزیع برق مورد نیاز واحدها و قسمت های مختلف جایگاه اعم از سکوی توزیع سوخت، الکتروپمپ، سیستم روشنایی و غیره

کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۶۳/۰۳/۱۴۰۳

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

۵/۰۳/۱۶۳

پیوست: دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert s' Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

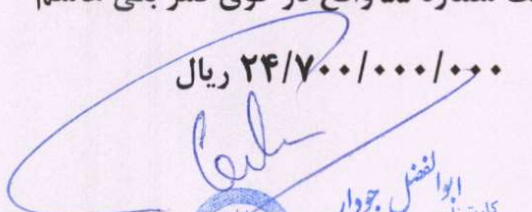
بعلاوه کابل و کابل کشی های ارتباطی از محل دریافت برق تا تابلو برق اصلی و از تابلو برق اصلی تا کلیه محل های مورد نیاز در جایگاه سوخت در انواع مختلف بعلاوه چاه ارت جایگاه و دیگر تجهیزات مرتبط.
به ارزش: ۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جمع کل ارزش کارشناسی تجهیزات و تأسیسات مکانیکی و الکتریکی

جایگاه سوخت شماره ۵۵ واقع در کوی قمر بنی هاشم

۲۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال


کارشناس رسمی دادگستری
رشته: برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۴۹۶۷-۲۵-۱۱-۰۰


کارشناس رسمی دادگستری
رشته: برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۳۴۹۶-۲۵-۱۱-۰۰


کارشناس رسمی دادگستری
رشته: برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۳۴۹۴-۲۵-۱۱-۰۰



کانون کارشناسان رسمی دادگستری
Iranian association of official experts (IAOE)
گزارش هیات کارشناسان
The Experts' Report

هادی ایمانی
ابوالفضل جودار
سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)

تاریخ:
شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
۵/۰۳/۱۶۳
پیوست: دارد

نظریه کارشناسی:

با توجه به وضعیت تجهیزات و تأسیسات معرفی شده و نشان داده شده، تصویر مدارک و موارد ارائه شده و جمیع جهات موثر قابل حصول در تعیین قیمت عادلانه از قبیل نوع و مشخصات فنی تجهیزات و تأسیسات مربوطه، کشور سازنده، قیمت انواع مشابه، کارائی، وضع موجود هنگام بازدید، میزان تعدیلات مرتبط، بازدید انجام شده و مشاهدات عینی و فعال بودن جایگاه های سوخت، هزینه های مدیریتی، نصب و راه اندازی با لحاظ سیستم های ایمنی و حفاظتی و با در نظر گرفتن استهلاک و سایر جهات و جوانب موثر و در این برهه از زمان، کل ارزش کارشناسی جایگاه سوخت شماره ۵۵ واقع کوی قمر بنی هاشم، مبلغ ۲۴/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و هفتصد میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد.

((چنانچه پس از تقدیم این گزارش مدارک و مستندات و اطلاعات متکی به اسناد قابل قبول دیگری ارائه گردد که در نتیجه گیری حاصله مؤثر واقع شود مسئولیتی متوجه کارشناسان نبوده و رسیدگی به آنها خارج از حدود و شمول و اقدامات انجام شده می باشد. مسئولیت ناشی از هرگونه نابرابری تصاویر و مدارک ابرازی با نسخ اصلی، انکار و یا تردید به دلایل یا اسناد ارائه شده متوجه ابراز کننده اسناد و مدارک و دلائل می باشد و با توجه به محدودیت صلاحیت، کارشناسان در این موارد نیز بری از مسئولیت ها می باشند. همچنین کارشناسان از هرگونه مسئولیت بابت تغییر در پلاک مشخصات فنی روی ماشین آلات و کاهش یا افزایش در کمیت و کیفیت موارد ارزیابی پس از زمان بازدید و اثرات ناشی از تغییرات نرخ ارز بر روی ماشین آلات نشان داده شده بعد از ارائه گزارش، مبری می باشند)) .

هیأت کارشناسان رسمی دادگستری

سعید احمدی

ابوالفضل جودار

هادی ایمانی



کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۲۵-۴۹۶۷-۱۰۰



کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۲۵-۳۴۹۶-۱۱۰۰۰



کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۲۵-۳۴۹۶-۱۱۰۰۰

جدول کارشناسی تجهیزات فنی و تأسیسات جایگاه سوخت شماره ۵۵

ردیف	نام تجهیز	شرح تجهیز	تعداد	واحد	وضعیت کیفی	قیمت کارشناسی کل (ریال)
۱	مخزن ۴۵۰۰۰ لیتری و سایر متعلقات	(توضیحات بند ۱)	۱	عدد	کارکرده	۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	میله دیپ		۱	عدد		
۷	شناور		۱	عدد		
۲	دیسپنر دو نازله و سایر متعلقات منصوب	(توضیحات بند ۲)	۴	دستگاه	کارکرده	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	شلنگ تخلیه به همراه درپوش برنجی		۳	مجموعه		
۹	ولو P&V		۲	عدد		
۱۲	شیر گازی		۳	عدد		
۴	چاه و کابل ارت به همراه انبر وسایر ملحقات برقی	(توضیحات بند ۳)	۱	مجموعه	کارکرده	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	ظرف تخلیه ارت دار و کیف		۱	مجموعه		
۸	قاب مهتابی دو تایی EX		۶	عدد		
۱۱	تیر روشنایی و پرژکتور		۶	مجموعه		
۱۰	تابلو برق		۱	مجموعه		
۲۲	عایق لاستیکی		۱	عدد		
۲۳	کلید قطع سریع		۱	عدد		
۲۸	باکس تقسیم EX		۱	عدد		
۲۹	تابلو فرمان شناور		۱	عدد		
۲۰	سرور UPS		۱	دستگاه		
۵۱	سیم کشی و کابل کشی برق		۱	مجموعه		

ردیف	نام تجهیز	شرح تجهیز	تعداد	واحد	وضعیت کیفی	قیمت کارشناسی کل (ریال)
۴۸	خرک	—	۳	عدد	کارکرده	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	رک سامانه هوشمند	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۴	کیس PC	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۵	مانیتور کوچک	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۶	مودم	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۷	پرینتر	—	۱	مجموعه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۸	کیبورد و موس	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۱۹	تین کلاینت	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۲۱	سوئیچ	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۲۴	اتاق ۴ متر مربع	—	۱	مجموعه	در صلاحیت کارشناس ساختمان	
۲۵	سرویس بهداشتی ۱/۵ متر مربع	—	۱	مجموعه	در صلاحیت کارشناس ساختمان	
۲۶	کارتخوان و بین پد	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۲۷	فنس کشی دور جایگاه	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۰	کپسول پودر و گاز ۱۲ کیلوگرمی	—	۴	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۱	کپسول پودر و گاز ۲۵ کیلوگرمی چرخدار	—	۲	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۲	کپسول CO ₂ شش کیلویی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۳	سایبان سطل ماسه بادی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۴	تابلو تصویری رانندگان نفتکش	—	۲	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	

ردیف	نام تجهیز	شرح تجهیز	تعداد	واحد	وضعیت کیفی	قیمت کارشناسی کل (ریال)
۳۵	تابلو اصلی محل تخلیه	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۶	تابلو ممنوعیت استعمال دخانیات	—	۳	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۷	تابلو دستور العمل ایمنی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۸	بشکه ماسه بادی	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۳۹	سطل ماسه بادی	—	۶	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۰	صندلی فلزی	—	۳	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۱	میز کوچک کامپیوتر	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۲	میز بزرگ چوبی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۳	صندلی گردان	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۴	کمد فلزی ۶ درب	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۵	گاوصندوق	—	۱	مجموعه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۶	کولر آبی	—	۱	دستگاه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۷	دستگاه حضور و غیاب	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۴۹	تلفن رومیزی	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
۵۰	کانکس	—	۱	عدد	در صلاحیت کارشناس ساختمان	
۵۲	کابل کشی سامانه هوشمند	—	۱	مجموعه	در صلاحیت کارشناس اموال منقول	
جمع کل (ریال): بیست و چهار میلیارد و هفتصد و چهار میلیون ریال						۲۴,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰

تاریخ:

شماره: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

۵/۰۳/۱۶۳

پیوست: دارد



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

Iranian association of official experts (IAOE)

گزارش هیات کارشناسان

The Expert's Report

هادی ایمانی

ابوالفضل جودار

سعید احمدی

(رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات)



کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۲۵-۴۹۶۷



ابوالفضل جودار
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۲۵-۳۴۹۶



هادی ایمانی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته برق، ماشین و تأسیسات کارخانجات
شماره پروانه: ۱۱-۰۰-۲۵-۳۴۹۳

محمود زرگر الهی

کارشناس رسمی دادگستری

رشته اموال منقول

شماره پروانه ۱۵۲۱



کانون کارشناسان رسمی دادگستری

استان تهران

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱

شماره: ۳۷۷۱۰/۳

بسمه تعالی

جناب آقای نوروزیان

معاونت محترم ساماندهی و ارزش افزایی سازمان خصوصی سازی

با سلام و تحیات

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۲۳۶۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ سازمان خصوصی سازی و نامه شماره ۳۷۷۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ ریاست محترم کانون کارشناسان دادگستری جهت ارزیابی اقلام موجود در جایگاه سوخت شماره ۵۵ طبق لیست ارائه شده، اینجانب محمود زرگر الهی کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ به محل جایگاه ۵۵ مراجعه نموده و با معرفی مسئول جایگاه از اقلام موجود و مندرج در لیست ارائه شده بازدید بعمل آورده شد.

نظریه کارشناسی: طبق بازدید انجام شده و با در نظر گرفتن شرایط روز بازار و عوامل موثر در قیمت گذاری و همچنین مستعمل بودن اقلام و مستهلک بودن تعدادی از آنها که در صلاحیت کارشناسی اینجانب میباشد مجموعاً مبلغ ۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارصد و پنجاه و چهار میلیون ریال) به تفکیک در یک صفحه لیست پیوست شده ارزیابی و اعلام نظر میگردد.

با تجدید احترام

محمود زرگر الهی



ردیف	صورت اموال جایگاه ۵۵	تعداد	واحد	وضعیت	وضعیت	قیمت واحد	قیمت کل (ریال)
۱	مخزن ۴۵۰۰۰ لیتری	۱	عدد	-	-	-	.
۲	دیسپنسر دو نازله	۴	دستگاه	-	-	-	.
۳	شلنگ تخلیه به همراه درپوش برنجی	۳	مجموعه	-	-	-	.
۴	کابل ارت به همراه انبر	۱	مجموعه	-	-	-	.
۵	ظرف تخلیه ارت دار و قیف	۱	مجموعه	-	-	-	.
۶	میله دیپ	۱	عدد	-	-	-	.
۷	شناور	۱	عدد	-	-	-	.
۸	قاب مهتابی دو تایی EX	۶	عدد	-	-	-	.
۹	ولو P&V	۱	عدد	-	-	-	.
۱۰	تابلو برق	۱	مجموعه	-	-	-	.
۱۱	تیر روشنایی	۶	مجموعه	-	-	-	.
۱۲	شیر گازی	۳	عدد	-	-	-	.
۱۳	رک سامانه هوشمند	۱	عدد	مستعمل	موجود	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	کیس PC	۱	دستگاه	-	مشاهده نشد	-	.
۱۵	مانیتور کوچک	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	مودم	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	پرینتر	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	کیبورد و موس	۱	مجموعه	مستعمل	موجود	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	تین کلاینت	۱	دستگاه	-	مشاهده نشد	-	.
۲۰	سرور	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	سوئیچ	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	عایق لاستیکی	۱	عدد	-	-	-	.
۲۳	کلید قطع سریع	۱	عدد	-	-	-	.
۲۴	اتاق ۴ متر مربع	۱	عدد	-	-	-	.
۲۵	سرویس بهداشتی ۱/۵ متر مربع	۱	عدد	-	-	-	.
۲۶	کارخوان و بین پد	۱	دستگاه	-	مشاهده نشد	-	.
۲۷	فنس کشی دور جایگاه	۱	مجموعه	-	-	-	.
۲۸	باکس EX	۱	عدد	-	-	-	.
۲۹	تابلو فرمان شناور	۱	عدد	-	-	-	.
۳۰	کپسول پودر و گاز ۱۲ کیلو گرمی	۴	عدد	مستعمل	موجود	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	کپسول پودر و گاز ۲۵ کیلو گرمی	۲	عدد	مستعمل	موجود	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	کپسول CO2 شش کیلویی	۱	عدد	مستعمل	موجود	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	سایبان سطل ماسه بادی	۱	عدد	مستعمل	موجود	-	.
۳۴	تابلو تصویری رانندگان نفتکش	۲	عدد	مستعمل	موجود	-	.
۳۵	تابلو اصلی محل تخلیه	۱	عدد	مستعمل	موجود	-	.
۳۶	تابلو ممنوعیت استعمال دخانیات	۳	عدد	مستعمل	موجود	-	.
۳۷	تابلو دستور العمل ایمنی	۱	عدد	مستعمل	موجود	-	.
۳۸	بشکه ماسه بادی	۱	عدد	مستعمل	موجود	-	.
۳۹	سطل ماسه بادی	۶	عدد	مستعمل	موجود	-	.
۴۰	صندلی فلزی	۳	عدد	مستعمل	موجود	-	.
۴۱	میز کوچک کامپیوتر	۱	عدد	مستعمل	موجود	-	.
۴۲	میز بزرگ چوبی	۱	عدد	مستعمل	موجود	-	.
۴۳	صندلی گردان	۱	عدد	مستعمل	موجود	-	.
۴۴	کمد فلزی ۶ درب	۱	عدد	مستعمل	موجود	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	گاوصندوق	۱	عدد	مستعمل	موجود	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	کولر آبی	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	دستگاه حضور و غیاب	۱	دستگاه	مستعمل	موجود	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	خرک	۳	عدد	-	-	-	.
۴۹	تلفن رومیزی	۱	دستگاه	مستعمل	-	-	.
۵۰	کانکس	۱	عدد	-	-	-	.
۵۱	سیم کشی و کابل کشی برق	۱	مجموعه	-	-	-	.
۵۲	کابل کشی سامانه هوشمند	۱	مجموعه	-	-	-	.